

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Аэродромная 6

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 376,3 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

17 552

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	53 645	51 439	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	23 240	23 240
			2.банк.1,5%	871	871
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)	0	0		0	0
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	53 645	51 439		24 111	24 111
Коммунальные услуги:					
Отопление	0	0		0	0
					0
					0
Холодное водоснабжение	3 501	3 357		4 777	4 777
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	3 501	3 357		4 777	4 777
итого по жилищным и коммунальным услугам	57 146	54 796		28 889	28 889
пени	3 445	3 303			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	60 591	58 099		28 889	28 889
Сумма переплаты (задолженности)					29 210
процент оплаты арендаторы		95,89			0
		0			0
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.					46 762

Директор

И.Б.Красик

**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул.Аэродромная д. 6**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 376,3

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

17552

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	управление многоквартирным домом 376,3 кв.м.*1,78 руб/мес.	669,814
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91)	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	250
	Аварийно-диспетчерская служба	271
февраль	управление многоквартирным домом 376,3 кв.м.*1,78 руб/мес.	669,814
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91)	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	250
	Аварийно-диспетчерская служба	271
март	управление многоквартирным домом 376,3 кв.м.*1,78 руб/мес.	669,814
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91)	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	250
	Аварийно-диспетчерская служба	271
апрель	управление многоквартирным домом 366,2 кв.м.*1,78 руб/мес.	651,836
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91)	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	250
	Аварийно-диспетчерская служба	271
	Вывоз ЖБО	1 737
май	управление многоквартирным домом 376,3 кв.м.*1,78 руб/мес.	669,814
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91)	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	250
	Аварийно-диспетчерская служба	271
июнь	управление многоквартирным домом 376,3 кв.м.*1,78 руб/мес.	669,814
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91)	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	250
	Аварийно-диспетчерская служба	271
	Восстановление подъездного освещения	235

июль	управление многоквартирным домом 376,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	940,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91)	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	250
	Аварийно-диспетчерская служба	271
август	управление многоквартирным домом 376,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	940,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91)	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	250
	Аварийно-диспетчерская служба	271
	Ревизия эл.оборудования по графику	1 702
	Досудебная работа с должниками	200
сентябрь	управление многоквартирным домом 376,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	940,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91)	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	250
	Аварийно-диспетчерская служба	271
	Паспорт готовности	528
октябрь	управление многоквартирным домом 376,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	940,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91)	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	250
	Аварийно-диспетчерская служба	271
	Досудебная работа с должниками	400
ноябрь	управление многоквартирным домом 376,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	940,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91)	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Аварийно-диспетчерская служба	271
	Досудебная работа с должниками	150
декабрь	управление многоквартирным домом 376,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	940,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91)	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	271
	Вывоз ЖБО	869
Итого:		23 240